

# 合同文本

合同编号：HNT2026001F

2026 年三亚校区消防设施维保维修服务采购

## 2026 年三亚校区消防设施维保维修服务采购合同

甲方：海南热带海洋学院

乙方：海南平安永泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91460100MA5RC8CP9D

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及项目名称：2026 年三亚校区消防设施维保维修服务采购项目的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

### 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

招标文件合同条款

投标人提交的投标函和投标报价表

招标采购中标的购买服务清单

规格响应表（如果有的话）

成交通知书

### 二、工程概况

1. 工程名称：详见中标清单

2. 工程地点：详见中标清单

3. 建筑面积：详见中标清单

4. 建筑消防设施维保维修范围：详见中标清单

三、工程期限：详见中标清单

四、建筑消防设施维保维修内容：详见中标清单

五、合同价款及付款方式

1. 合同履行期限:3 年, 合同每年一签, 合同价按每年 281,960.00 元 (大写: 贰拾捌万壹仟玖佰陆拾元整)。根据上一个合同期服务质量和表现续签下一年合同, 合同金额不变。

2. 此合同价为包干价, 包含乙方提供的发票费用、消防设施设备检查费、维护保养辅材费、合同期间消防器材故障维修人工费 (不含消防给水管道漏水抢修等工程类项目) 等费用, 正常维保维修中, 除了甲乙双方另有约定外, 甲方无需另行支付任何其他费用。

3. 维护保养费支付: 维护保养费按季付款 (合同价除以 4)。甲方财政资金到位并达到支付条件后付款。付款前乙方应向甲方开具合法有效等额的增值税发票, 否则, 甲方有权拒绝付款, 由此产生的责任由乙方自行承担。

4. 因财政拨款或内部审批等原因, 造成甲方未能按时支付费用的, 乙方表示理解并保证不向甲方主张任何违约责任。

5. 按规定或约定, 乙方应承担的违约金、赔偿款等, 甲方有权从应付给乙方的合同款中扣除, 如仍有不足扣除的, 乙方应在收到甲方通知后 5 日内予以补足。

## 六、甲方责任

1. 甲方应按《消防法》要求配备专职的消防值班人员, 负责对各种消防控制设备的监视和运行, 消防控制中心应实行二十四小时值班制度, 值勤人员必须坚守岗位, 做好消防值班记录。

2. 委派现场代表对消防维护服务的质量进行监督。

3. 在乙方检查维护间隙期间, 甲方值班人员如发现异常情况, 应及时通知乙方, 让乙方能及时处理, 使消防系统能够正常运行。系统有异常情况发生时, 应做好实时记录, 在及时通知乙方的同时, 加强人员巡视和检查, 以防止意外发生。

4. 甲方接到乙方定期出具的消防安全检查报告, 涉及到有设备、材料需要更换或维修的, 应在三个工作日内予以回复, 乙方应在三日内完成维保, 以确保设备的正常运行, 如需根据实际情况增加维保时间的, 应经甲方书面同意。

## 七、乙方责任

1. 乙方须安排 2 名专业维保人员进行维保维修, 夜间 (18:00-次日 8:00) 至少有 1

名专业维保人员驻点提供 20 分钟内应急响应服务。维保服务人员开展现场执业活动，规范执业行为，提升服务质量。

2. 乙方应负责对甲方值班人员进行消防知识培训，使之能熟悉本项目的消防设施系统的基本原理、功能，能正常处理各种突发事件。

3. 乙方应根据《消防法》的要求，协助甲方建立健全消防管理制度，并及时将消防管理中需要整改、维修或更换的设备或资料书面反馈给甲方，确保消防设施、设备正常运行。

4. 乙方根据建筑消防维保范围，严格按照维保的工作内容和维保要求对甲方建筑消防设施、设备进行安全检查，开展现场执业活动，进行维护保养工作，并及时将消防管理中需要整改、维修或更换的设备或资料书面反馈给甲方，确保消防设施、设备正常运行。在每次维护保养完成后，乙方接受甲方检查及签字确认。

5. 如需要更换设备、器材、维修配件，在得到甲方相关人员认可并确定后，方能进行更换，更换设备、器材由甲方负责承担，维修配件费、辅材费由乙方承担。合同签订前甲方的消防设备已故障需维修更换的，乙方有义务配合甲方进行维修更换。

6. 消防设备或配件发生损坏，如属乙方责任，由乙方负责购买配件及维修、更换。在本省购买的设备及材料，应在 2 至 3 天内修复。如因特殊原因不能在规定时间内修复或更换的，应以书面形式报甲方，说明情况及具体修复时间。乙方承担由此产生的一切损失。

7. 非乙方原因造成的设备损坏，乙方应及时向甲方递交书面报告，并说明原因，更换的设备材料费用由甲方负责承担，在配件采购到位后乙方负责免费更换，辅材费由乙方承担。

8. 当接到甲方报告设备发生重大故障时，乙方应立即做出响应，安排人员到现场进行应急维修，应急维修一般情况应立即处理解决，如确因无配件的原因无法及时修复的，应及时向甲方汇报，并提出应急方案；处理完成后填写临时事故维修单，接受甲方工作人员检查并签字确认。普通故障 20 分钟内到达现场开展维修、处理。

9. 乙方需按保养要求和保养工作内容制作月、季度、半年度、年度保养状况报告提交甲方评审，对于做虚弄假（经检查证实）或不提交，甲方有权拒绝支付维保费用

及单方解除维保合同的权利。

10. 乙方在合同期满，完成消防维护工作后，必须填写好合同期限内的消防设施、设备维护保养报告书，报经甲方认可后交甲方存档。

11. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露。

12. 甲方在遇到有消防部门或上级主管部门的检查时，如需要乙方配合，乙方应积极响应并配合甲方做好检查工作及隐患整改工作。

13. 乙方在消防系统维护作业中，未经原设计单位同意并通过消防部门的审批，不得擅自改动原消防系统的电气、电子线路和零部件。若维保的需要必须予以改动，则须书面通知甲方，并依法通过消防部门的审批。

14. 隐蔽工程维保时，乙方应尽量保护原设施。若不可避免地造成原装修材料的损坏、修复工作由乙方负责。

15. 履行本合同中乙方应承担义务的其他款项。

## 八、违约责任

1. 合同任何一方在未经另一方书面同意下，不得将本合同的权利、义务、利益转移给第三方，否则另一方有权解除合同并要求对方支付合同总金额 20% 的违约金。

### 2. 延误的违约罚则

合同实施过程中，执行时间滞后于合同规定时间即属延误，延误均属违约行为。延误发生，损失方应书面通知延误方。每延误一天，从延误发生之日起累计计算每天按合同总金额 3% 的标准由违约方向守约方支付延误违约金。总延误时间超过 20（含）天，合同自动解除。

3. 任何一方不得擅自终止或解除合同，否则，违约方向守约方赔偿合同总金额的 20% 作为违约金。

4. 乙方未按本合同约定履行义务的，经甲方书面催告后仍不履行的，或因乙方失职导致甲方被主管部门处罚或出现安全事故的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总金额 20% 的违约金。

5. 乙方提供的消防维护服务达不到甲方要求的，乙方应予以返工整改至合格为止。乙方承担由此产生的费用及逾期的违约责任。乙方拒不整改的或整改后达不到甲方要求的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同总金额 20% 的违约金。

7. 本合同因乙方原因提前终止或解除的，乙方应退还甲方支付的费用，向甲方支付合同总金额 20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

### 九、不可抗力

1. 不可抗力事件包括：战争、动乱、地震、飓风、洪水、政府行为等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 甲乙双方的任何一方由于法定不可抗力因素不能履行本合同时，应在 24 小时内向对方通知，并应在 7 天内提供权威机关的书面证明。

3. 受不可抗力影响的一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低限度。

### 十、合同的变更和解除

1. 甲乙双方协商一致可变更本合同，但应采用书面形式。

2. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的。

(2) 双方协商一致解除合同。

(3) 履行期限届满之前，一方明确表示或以实际行动表明不履行合同义务的，另一方可以解除合同。

(4) 因一方违约致使合同无法继续履行，另一方可以解除合同。

### 十一、争议解决办法

本合同在执行中因合同产生争议，原则上由双方通过协商解决，协商不成，向甲方所在地法院起诉。

### 十二、其他事项

1. 乙方不得对本合同进行分包。否则甲方有权自知晓之日起单方解除本合同，并要求乙方支付合同总金额 20%的违约金并赔偿甲方全部损失。

2. 合同执行期间，甲、乙一方欲提前终止合同，应提前 30 天以书面形式通知对方，经双方协商一致即可终止本合同，双方按合同履行天数进行结算，对已支付的费用多退少补。

3. 本合同中如有未尽事宜，经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 十三、合同生效

1. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权签约代表签字并加盖公章之日起生效，甲、乙双方不得随意更改，合同履行完毕后自行失效。

2. 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方、鉴证方各执壹份，均具有同等法律效力。

十四、本合同经三方签字、盖章后，合同即生效。

十五、买卖双方应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，双方签订书面合同。如超过期限未签合同，应重新招标或顺延下一中标候选人。

十六、本项目负责人及联系电话

甲方负责人：卓耀航 联系电话：13876353852

乙方负责人：杜永通 联系电话：17608996094

附：中标通知书、中标清单

(以下无正文，为签字部分)

甲方：海南热带海洋学院  
地址：海南省三亚市育才路 1 号

乙方：海南平安永泰建设工程有限公司  
地址：海南省海口市龙华区椰海大道 361 号林安国际商贸城 28 栋 108

法定代表人或委托代理人：  
电话：0898-88651869  
开户银行：海南农村商业银行股份有限公司三亚琼大支行

法定代表人或委托代理人：  
电话：0898-66550119  
开户银行：中国工商银行海口国贸支行

银行帐号：1005835900001783

银行帐号：2201 0281 0920 0402 755

年 月 日

年 月 日

鉴证方：中科高盛咨询集团有限公司

地址：海南省海口市美兰区滨江路 88 号枫丹白露 B 区东北门商铺 3 层

鉴证方代表：

电话：0898-6859107

年 月 日

采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招标投标文件的内容一致。

海南热带海洋学院《2026年三亚校区消防设施维保维修服务采购》项目考核办法及检查标准

## 一、考核办法及检查标准

### 1. 考核原则

坚持平时检查与集中考核相结合，按服务项目单项考核与综合考核相结合的原则。

### 2. 考核范围和内容

#### 2.1 考核范围：

根据消防设施维保服务等项目所涉及的内容和范围，重点考核消防设施维保服务等内容。

#### 2.2 考核内容：

依据本项目的管理服务质量标准与要求，对上述各服务项目的服务质量、综合管理进行考核。

#### 2.3 考核工作组：

考核工作组组长由保卫处负责人担任，成员由消防科全体人员组成。

### 3. 考核方式和标准

考核工作组根据《年度服务考核表》进行打分，80分及以上为合格，合同到期后续签合同。80分以下为不合格，考核不合格采购人有权终止合同且无需承担责任。

## 二、海南热带海洋学院《2026年三亚校区消防设施维保维修服务采购》年度服务考核表

## 年度服务考核表

标准内容		分值	监管评分参考	得分
消防给水及消火栓系统	水泵房及水池水箱检查	5	每周末对水泵控制柜、各个水箱水池进行检查，未开展检查的每次扣1分。	
	室内、外消火栓及水泵接合器	5	每月未检查各栋室内、外消火栓水压与水泵接合器，每次扣1分。	
	管网阀门	5	每月未检查管网阀门是否正常开启，定期除锈加注润滑油的，每次扣1分。	
	故障处理	5	管网无水或压力不够，管网漏水等故障处理不及时，每次扣2分。	
火灾自动报警系统	自动报警及消防联动	5	未按时检查和试验火灾自动报警系统各项功能的，每次扣1分。	
	故障处理	5	火灾自动报警系统故障不能及时解决的，每次扣1分。	
自动喷水灭火系统	末端试水检查	5	每月未打开末端试水装置进行水流指示器动作信号测试的，每次扣1分。	
	报警阀组	5	每季未进行报警阀组的试水阀放水及其启动性能测试的，每次扣2分。	
	管网阀门	5	每月未检查管网阀门是否正常开启，定期除锈加注润滑油的，每次扣1分。	
	故障处理	5	管网无水或压力不够，管网漏水等故障处理不及时，每次扣2分。	
灭火器	月检	5	未按时对灭火器进行月检的，每次扣1分。	
应急照明与疏散指示系统	线路检查	5	线路故障未能及时维修且无合理原因的，每次扣0.5分。	
	疏散指示灯具与应急照明灯具	5	损坏灯具未能及时更换的，每次扣0.5分。	
防排烟系统	防、排烟风机	5	每月未手动或自动启动防、排烟风机的，每次扣1分。每半年未对防排烟系统进行一次联动试验和性能检测的，每次扣2分。	
	故障处理	5	防、排烟风机或线路、模块故障未能及时解决的，每次扣1分。	

## 年度服务考核表

标准内容		分值	监管评分参考	得分
防火分隔系统	防火卷帘及防火门	5	每半年未检查和测试防火卷帘手动、自动升降功能的，每次扣 2 分；未开展防火巡查查看防火门的，每次扣 1 分。	
	故障处理	5	防火卷帘故障处理不及时，每次扣 1 分。	
气体灭火系统	故障处理	5	气体灭火控制器、线路等故障未及时解决的，每次扣 1 分。	
其他突发应急维修		10	消防突发应急维修不能 20 分钟内赶到处理的，每次扣 2 分。	
总分		100	完成度综合评分	

中标清单内容如下：

最后磋商报价明细表

附件 15 最后磋商报价（格式）

供应商名称：海南平安永泰建设工程有限公司

项目编号：ZKGSF(ZB)-20260115

项目名称	2026 年三亚校区消防设施维保维修服务采购	
每年报价金额 (人民币/元/年)	大写： <u>贰拾捌万壹仟玖佰陆拾元整</u>	小写： <u>¥ 281960.00</u>
总报价金额 (人民币/元 3 年)	大写： <u>捌拾肆万伍仟捌佰捌拾元整</u>	小写： <u>¥ 845880.00</u>
服务期限（履约期限）	3 年，合同每年一签，合同价按每年 XX 元（大写：XX 整）。根据上一个合同期服务质量和表现续签下一年合同，合同金额不变。	
备注	/ 无	

供应商名称（单位公章）：海南平安永泰建设工程有限公司

法定代表人（或负责人或委托代理人）签字：谢子慧

日期：2026 年 4 月 2 日

### 附件 16 最后磋商分项报价表

供应商根据项目情况和自身情况列明各分项价格,要求各分项价格之和等于最后磋商报价表的磋商总价。各分项价格要求完整无漏项,完全包括完成与本项目有关的一切费用,否则视同免费提供。

(注:各项应包含:税金、消防设施设备检查费、维护保养辅材费、合同期间消防器材故障维修人工费(不含消防给水管道漏水抢修等工程类项目)等费用)

项目类别	价格/元
税金	¥ 15960.00
消防设施设备检查费	¥ 200000.00
维护保养辅材费	¥ 3000.00
合同期间消防器材故障维修人工费(不含消防给水管道漏水抢修等工程类项目)	¥ 63000.00
总计	¥ 281960.00

供应商名称(单位公章): 海南平安永泰建设工程有限公司

法定代表人(或负责人或委托代理人)签字: 谢鹏

日期: 2026 年 4 月 2

附件 4 技术、商务响应偏离表

技术响应偏离表（格式）

供应商名称：海南平安永泰建设工程有限公司

项目编号：ZKGSF(ZB)-20260115

序号	磋商文件技术规格要求	响应文件技术规格响应	正偏离/响应/负偏离	说明
1	一、项目概况 原消防维保服务协议将于 2026 年 4 月到期，为保障三亚校区的消防安全、消防设备的完好有效、需聘用有资质的维保单位对消防设施设备进行维护保养、维修更换。	一、项目概况 原消防维保服务协议将于 2026 年 4 月到期，为保障三亚校区的消防安全、消防设备的完好有效、需聘用有资质的维保单位对消防设施设备进行维护保养、维修更换。	响应	/
2	服务范围： 1、教学楼（3 栋、4 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、报告厅）； 2、行政楼； 3、图书馆； 4、体育馆； 5、留学生公寓（1 栋、2 栋、3 栋）； 6、学生宿舍（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋）； 7、第一食堂； 8、第二食堂； 9、水泵房； 10、海洋人文社科大楼； 11、艺术教学大楼； 12、东盟合作教育综合大楼； 13、专家公寓楼； 14、其他在消防维护保养服务周期内投入使用的建筑。	服务范围： 1、教学楼（3 栋、4 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、报告厅）； 2、行政楼； 3、图书馆； 4、体育馆； 5、留学生公寓（1 栋、2 栋、3 栋）； 6、学生宿舍（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋）； 7、第一食堂； 8、第二食堂； 9、水泵房； 10、海洋人文社科大楼； 11、艺术教学大楼； 12、东盟合作教育综合大楼； 13、专家公寓楼； 14、其他在消防维护保养服务周期内投入使用的建筑。	响应	/
3	服务要求： 一）建筑消防维护保养服务周期：36 月（自合同签订之日起），合同每年一签，每年按中标金额支付当年的建筑消防维保费用。 二）消防维护保养服务要求： 1、保证消防设施设备安全运行。 2、在保证消防设施设备安全运行的前提下满足正常生产的需要。	服务要求： 一）建筑消防维护保养服务周期：36 月（自合同签订之日起），合同每年一签，每年按中标金额支付当年的建筑消防维保费用。 二）消防维护保养服务要求： 1、保证消防设施设备安全运行。 2、在保证消防设施设备安全运行的前提下满足正常生产的需要。	响应	/

<p>3、在保证消防实施设备安全运行的前提下降低建筑消防维护保养成本。</p> <p>4、建筑消防日常维护保养应遵守的标准：</p> <p>《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防监督管理规定》（公安部第 119 号令） 《消防监督检查规定》（公安部第 120 号令） 《建筑消防设施的维护管理》 《建筑设计防火规范》 《消防给水及消火栓系统技术规范》 《自动喷水灭火系统设计规范》 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 《气体灭火系统施工及验收规范》 《通风与空调工程施工质量验收标准》 《风机、压缩机、泵设备安装工程施工及验收规范》 《火灾自动报警系统设计规范》 《火灾自动报警系统施工及验收规范》 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》 《建筑灭火器配置设计规范》 《消防应急照明和疏散指示系统》 《建筑灭火器配置验收及检查规范》 《海南省自由贸易港消防条例》</p> <p>5、要求建筑消防维保维修服务商驻点服务。</p> <p>6、安排 2 名专业驻点人员进行消防设施维保维修，并提供驻点人员的姓名、通讯号码并提供社保证明（须加盖投标单位印章）。</p> <p>7、明确项目负责人并安排 2 名专业维保人员进行维保维修，夜间（18:00-次日 8:00）至少有 1 名专业维保人员驻点提供 20 分钟内应急响应服务。建筑消防设施设备在正常使用中发生紧急故障时，驻点服务的人员 20 分钟内到达现场进行处理。若发生消防安全事故时，报警后应迅速到达现场，实施消防安全应急预案。</p>	<p>3、在保证消防实施设备安全运行的前提下降低建筑消防维护保养成本。</p> <p>4、建筑消防日常维护保养应遵守的标准：</p> <p>《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防监督管理规定》（公安部第 119 号令） 《消防监督检查规定》（公安部第 120 号令） 《建筑消防设施的维护管理》 《建筑设计防火规范》 《消防给水及消火栓系统技术规范》 《自动喷水灭火系统设计规范》 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 《气体灭火系统施工及验收规范》 《通风与空调工程施工质量验收标准》 《风机、压缩机、泵设备安装工程施工及验收规范》 《火灾自动报警系统设计规范》 《火灾自动报警系统施工及验收规范》 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》 《建筑灭火器配置设计规范》 《消防应急照明和疏散指示系统》 《建筑灭火器配置验收及检查规范》 《海南省自由贸易港消防条例》</p> <p>5、要求建筑消防维保维修服务商驻点服务。</p> <p>6、安排 2 名专业驻点人员进行消防设施维保维修，并提供驻点人员的姓名、通讯号码并提供社保证明（须加盖投标单位印章）。</p> <p>7、明确项目负责人并安排 2 名专业维保人员进行维保维修，夜间（18:00-次日 8:00）至少有 1 名专业维保人员驻点提供 20 分钟内应急响应服务。建筑消防设施设备在正常使用中发生紧急故障时，驻点服务的人员 20 分钟内到达现场进行处理。若发生消防安全事故时，报警后应迅速到达现场，实施消防安全应急预案。</p>
--	--

<p>处置或协助消防救援部门做好消防安全事故急救及排除工作。</p> <p>8.建筑消防维保维修服务商根据建筑消防维保维修范围,严格按照维保维修的工作内容和维保维修要求对建筑消防设施、设备进行安全检查,开展现场执业活动,进行维护保养工作,并及时将消防管理中需要整改、维修或更换的设备或资料书面反馈给学校相关部门,确保消防设施、设备正常运行。</p> <p>9、如需要更换设备、器材、维修配件,在得到学校相关人员认可并确定后,方能进行更换,更换设备、器材、维修配件费用由学校负责承担。合同签订前学校消防设备已故障需维修更换的,建筑消防维保服务商有义务配合学校进行维修更换。</p> <p>10、建筑消防维保服务商需按保养要求和保养工作内容制作月、季度、半年度、年度保养状况报告提交学校有关管理部门评审,对于做虚弄假(经检查证实)或不提交,学校有权拒绝支付维保费用及解除维保合同权利。</p> <p>11、按照国家标准、行业标准维修、保养建筑消防设施,并保持完好有效。</p>	<p>处置或协助消防救援部门做好消防安全事故急救及排除工作。</p> <p>8.建筑消防维保维修服务商根据建筑消防维保维修范围,严格按照维保维修的工作内容和维保维修要求对建筑消防设施、设备进行安全检查,开展现场执业活动,进行维护保养工作,并及时将消防管理中需要整改、维修或更换的设备或资料书面反馈给学校相关部门,确保消防设施、设备正常运行。</p> <p>9、如需要更换设备、器材、维修配件,在得到学校相关人员认可并确定后,方能进行更换,更换设备、器材、维修配件费用由学校负责承担。合同签订前学校消防设备已故障需维修更换的,建筑消防维保服务商有义务配合学校进行维修更换。</p> <p>10、建筑消防维保服务商需按保养要求和保养工作内容制作月、季度、半年度、年度保养状况报告提交学校有关管理部门评审,对于做虚弄假(经检查证实)或不提交,学校有权拒绝支付维保费用及解除维保合同权利。</p> <p>11、按照国家标准、行业标准维修、保养建筑消防设施,并保持完好有效。</p>	
<p>服务内容:</p> <p>分单体分系统分区域做好日常例行维保、周保、月保、季保、半年保、年保,并做好火警及故障的日常处理以及临时突发消防事故的处置工作,并就现场实际对学校提出针对性建议,并出具纸质建议,并加盖公章。</p> <p>本项目建筑消防设施维保维修维修共分如下系统:火灾自动报警及消防联动控制系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、应急照明及疏散指示系统、防排烟系统、防火分隔设施(防火门、防火卷帘、挡烟垂壁等)、气体灭火系统等。具体系统维护管理要求及工作内容如下:</p> <p>1、消防给水系统及消防泵房</p> <p>1.1 每月对消防水池、高位消防水箱</p>	<p>服务内容:</p> <p>分单体分系统分区域做好日常例行维保、周保、月保、季保、半年保、年保,并做好火警及故障的日常处理以及临时突发消防事故的处置工作,并就现场实际对学校提出针对性建议,并出具纸质建议,并加盖公章。</p> <p>本项目建筑消防设施维保维修维修共分如下系统:火灾自动报警及消防联动控制系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、应急照明及疏散指示系统、防排烟系统、防火分隔设施(防火门、防火卷帘、挡烟垂壁等)、气体灭火系统等。具体系统维护管理要求及工作内容如下:</p> <p>1、消防给水系统及消防泵房</p> <p>1.1 每月对消防水池、高位消防水箱</p>	<p>响应 /</p>

<p>等消防水源设施的水位等进行一次检测；</p> <p>1.2 每半年应检查消防水池、消防水箱等蓄水设施的结构材料是否完好，发现问题时及时处理；</p> <p>1.3 每月应手动启动消防水泵运转一次，并检查供电电源的情况；</p> <p>1.4 每周应模拟消防水泵自动控制的条件自动启动消防水泵运转一次，且自动记录自动巡检情况，每月应检测记录；</p> <p>1.5 日常例行检查控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；</p> <p>1.6 定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行除尘、紧固接线的保养工作；</p> <p>1.7 定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1~3次；</p> <p>1.8 定期添加或更换水泵的润滑油。</p> <p>1.9 每日对稳压泵的停泵启泵压力和启泵次数等进行检查和记录运行情况；</p> <p>1.10 每月应对消防水泵的出流量和压力进行一次试验；</p> <p>1.11 日常例行查看水泵接合器周围有无放置构成操作障碍的物品；</p> <p>1.12 日常例行查看水泵接合器有无破损、变形、锈蚀及操作障碍，确保接口完好、无渗漏、闷盖齐全；日常例行查看闸阀是否处于开启状态；查看水泵接合器的标志是否明显；</p> <p>1.13 给水管网系统上所有的控制阀门均应采用铅封或锁链固定在开启或规定的状态，每周应对铅封、锁链进行一次检查，当有破坏或损坏时应及时修理更换；</p> <p>1.14 每月对室外阀门井中进水管上的控制阀门进行一次检查，并应核实其处于全开启状态；厘清并标明给水</p>	<p>等消防水源设施的水位等进行一次检测；</p> <p>1.2 每半年应检查消防水池、消防水箱等蓄水设施的结构材料是否完好，发现问题时及时处理；</p> <p>1.3 每月应手动启动消防水泵运转一次，并检查供电电源的情况；</p> <p>1.4 每周应模拟消防水泵自动控制的条件自动启动消防水泵运转一次，且自动记录自动巡检情况，每月应检测记录；</p> <p>1.5 日常例行检查控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；</p> <p>1.6 定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行除尘、紧固接线的保养工作；</p> <p>1.7 定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1~3次；</p> <p>1.8 定期添加或更换水泵的润滑油。</p> <p>1.9 每日对稳压泵的停泵启泵压力和启泵次数等进行检查和记录运行情况；</p> <p>1.10 每月应对消防水泵的出流量和压力进行一次试验；</p> <p>1.11 日常例行查看水泵接合器周围有无放置构成操作障碍的物品；</p> <p>1.12 日常例行查看水泵接合器有无破损、变形、锈蚀及操作障碍，确保接口完好、无渗漏、闷盖齐全；日常例行查看闸阀是否处于开启状态；查看水泵接合器的标志是否明显；</p> <p>1.13 给水管网系统上所有的控制阀门均应采用铅封或锁链固定在开启或规定的状态，每周应对铅封、锁链进行一次检查，当有破坏或损坏时应及时修理更换；</p> <p>1.14 每月对室外阀门井中进水管上的控制阀门进行一次检查，并应核实其处于全开启状态；厘清并标明给水</p>
---	---

<p>管网系统上所有的阀门及其控制给水支路。</p> <p>1.15 每天对水源控制阀进行外观检查, 并应保证系统处于无故障状态。</p> <p>2、消火栓系统</p> <p>2.1 室外消火栓的维护管理</p> <p>2.1.1 每月用专用扳手转动消火栓启动杆, 检查其灵活性, 必要时加注润滑油。</p> <p>2.1.2 日常例行检查出水口闷盖是否密封, 有无缺损。</p> <p>2.1.3 日常例行检查栓体外表油漆有无剥落, 有无锈蚀, 如有应及时修补。</p> <p>2.1.4 定期检查消火栓前端阀门井。</p> <p>2.1.5 保持配套器材的完备有效, 无遮挡。</p> <p>2.2 室内消火栓的维护管理</p> <p>室内消火栓箱内应经常保持清洁、干燥, 防止锈蚀、碰伤或其它损坏。每季度对校区进行一次全面的检查维修。主要内容有:</p> <p>2.2.1 检查消火栓和消防卷盘供水闸阀是否渗漏水, 若渗漏水及时更换密封圈;</p> <p>2.2.2 对消防水枪、水带、消防卷盘及其它配件进行检查, 全部附件应齐全完好, 卷盘转动灵活;</p> <p>2.2.3 检查消火栓启泵按钮、指示灯及控制线路, 应功能正常、无故障;</p> <p>2.2.4 消火栓箱及箱内装配的部件外观无破损、涂层无脱落, 箱门玻璃完好无缺;</p> <p>2.2.5 对消火栓、供水阀门及消防卷盘等所有转动部位应定期加注润滑油。</p> <p>2.3 供水管路的维护管理</p> <p>室外阀门井中, 进水管上的控制阀门应每个月检查一次, 核实其处于全开启状态, 系统上所有的控制阀门均应采用铅封或锁链固定在开启或规定的状态。每月应对铅封、锁链进行一次检查, 当有破坏或损坏时应及时修理更换。厘清并标明给水管网系统上所有的阀门及其控制给水支路。</p>	<p>管网系统上所有的阀门及其控制给水支路。</p> <p>1.15 每天对水源控制阀进行外观检查, 并应保证系统处于无故障状态。</p> <p>2、消火栓系统</p> <p>2.1 室外消火栓的维护管理</p> <p>2.1.1 每月用专用扳手转动消火栓启动杆, 检查其灵活性, 必要时加注润滑油。</p> <p>2.1.2 日常例行检查出水口闷盖是否密封, 有无缺损。</p> <p>2.1.3 日常例行检查栓体外表油漆有无剥落, 有无锈蚀, 如有应及时修补。</p> <p>2.1.4 定期检查消火栓前端阀门井。</p> <p>2.1.5 保持配套器材的完备有效, 无遮挡。</p> <p>2.2 室内消火栓的维护管理</p> <p>室内消火栓箱内应经常保持清洁、干燥, 防止锈蚀、碰伤或其它损坏。每季度对校区进行一次全面的检查维修。主要内容有:</p> <p>2.2.1 检查消火栓和消防卷盘供水闸阀是否渗漏水, 若渗漏水及时更换密封圈;</p> <p>2.2.2 对消防水枪、水带、消防卷盘及其它配件进行检查, 全部附件应齐全完好, 卷盘转动灵活;</p> <p>2.2.3 检查消火栓启泵按钮、指示灯及控制线路, 应功能正常、无故障;</p> <p>2.2.4 消火栓箱及箱内装配的部件外观无破损、涂层无脱落, 箱门玻璃完好无缺;</p> <p>2.2.5 对消火栓、供水阀门及消防卷盘等所有转动部位应定期加注润滑油。</p> <p>2.3 供水管路的维护管理</p> <p>室外阀门井中, 进水管上的控制阀门应每个月检查一次, 核实其处于全开启状态。系统上所有的控制阀门均应采用铅封或锁链固定在开启或规定的状态。每月应对铅封、锁链进行一次检查, 当有破坏或损坏时应及时修理更换。厘清并标明给水管网系统上所有的阀门及其控制给水支路。</p>	
---	--	--

<p>2.3.1 日常例行对管路进行外观检查,若有腐蚀、机械损伤等及时修复;</p> <p>2.3.2 日常例行检查阀门是否漏水及时修复;</p> <p>2.3.3 室内消火栓设备管路上的阀门为常开阀,平时不得关闭,应检查其开启状态;</p> <p>2.3.4 日常例行检查管路的固定是否牢固,若有松动及时加固。</p> <p>3、自动喷水灭火系统</p> <p>3.1 系统巡查</p> <p>自动喷水灭火系统巡查主要是针对系统组件外观、现场运行状态、系统检测装置工作状态、安装部位环境条件等实施的日常巡查。</p> <p>自动喷水灭火系统日常巡查内容主要包括:</p> <p>3.1.1 喷头外观及其周边障碍物、保护面积等。</p> <p>3.1.2 报警阀组外观、报警阀组检测装置状态、排水设施状况等。</p> <p>3.1.3 系统末端试水装置、楼层试水阀及其现场环境状态,压力监测情况等。</p> <p>3.1.4 系统用电设备的电源及其供电情况。</p> <p>3.2.1 喷头</p> <p>(1) 观察喷头与保护区环境是否匹配,判定保护区使用功能、危险性级别是否发生变更。</p> <p>(2) 检查喷头外观有无明显磕碰伤痕或者损坏,有无喷头漏水或者被拆除等情况。</p> <p>(3) 检查保护区内是否有影响喷头正常使用的吊顶装修,或者新增装饰物、隔断、高大家具以及其他障碍物;若有上述情况,采用目测、尺量等方法,检查喷头保护面积、与障碍物间距等是否发生变化。</p> <p>3.2.2 报警阀组</p> <p>按照下列要求对报警阀组进行日常巡查:</p> <p>(1) 日常例行检查报警阀组的标志牌是否完好、清晰,阀体上水流指示</p>	<p>2.3.1 日常例行对管路进行外观检查,若有腐蚀、机械损伤等及时修复;</p> <p>2.3.2 日常例行检查阀门是否漏水及时修复;</p> <p>2.3.3 室内消火栓设备管路上的阀门为常开阀,平时不得关闭,应检查其开启状态;</p> <p>2.3.4 日常例行检查管路的固定是否牢固,若有松动及时加固。</p> <p>3、自动喷水灭火系统</p> <p>3.1 系统巡查</p> <p>自动喷水灭火系统巡查主要是针对系统组件外观、现场运行状态、系统检测装置工作状态、安装部位环境条件等实施的日常巡查。</p> <p>自动喷水灭火系统日常巡查内容主要包括:</p> <p>3.1.1 喷头外观及其周边障碍物、保护面积等。</p> <p>3.1.2 报警阀组外观、报警阀组检测装置状态、排水设施状况等。</p> <p>3.1.3 系统末端试水装置、楼层试水阀及其现场环境状态,压力监测情况等。</p> <p>3.1.4 系统用电设备的电源及其供电情况。</p> <p>3.2.1 喷头</p> <p>(1) 观察喷头与保护区环境是否匹配,判定保护区使用功能、危险性级别是否发生变更。</p> <p>(2) 检查喷头外观有无明显磕碰伤痕或者损坏,有无喷头漏水或者被拆除等情况。</p> <p>(3) 检查保护区内是否有影响喷头正常使用的吊顶装修,或者新增装饰物、隔断、高大家具以及其他障碍物;若有上述情况,采用目测、尺量等方法,检查喷头保护面积、与障碍物间距等是否发生变化。</p> <p>3.2.2 报警阀组</p> <p>按照下列要求对报警阀组进行日常巡查:</p> <p>(1) 日常例行检查报警阀组的标志牌是否完好、清晰,阀体上水流指示</p>
--	--

<p>永久性标识是否易于观察,与水流方向是否一致。</p> <p>(2) 日常例行检查报警阀组组件是否齐全,表面有无裂纹、损伤等现象。</p> <p>(3) 日常例行检查报警阀组是否处于伺应状态,观察其组件有无漏水等情况。</p> <p>(4) 日常例行检查报警阀组设置场所的排水设施有无排水不畅或者积水等情况。</p> <p>3.2.3 末端试水装置和试水阀巡查</p> <p>按照下列要求对末端试水装置、楼层试水阀进行日常巡查:</p> <p>(1) 日常例行检查系统(区域)末端试水装置、楼层试水阀的设置位置是否便于操作和观察,有无排水设施。</p> <p>(2) 日常例行检查末端试水装置设置是否正确。</p> <p>(3) 日常例行检查末端试水装置压力表,能否准确监测系统、保护区域最不利点静压值。</p> <p>3.3 系统周期性检查维护</p> <p>系统周期性检查是指建筑使用管理单位按照国家工程建设消防技术标准的要求,对已经投入使用的自动喷水灭火系统的组件、零部件等,按照规定检查周期进行的检查、测试。经检查,自动喷水灭火系统发生故障,需要停水检修的,向主管值班人员报告,取得有关负责人的同意后,派人临场监督,设置相应的防范措施后,方能停水动工。消防水池、消防水箱、消防气压给水设备内的水,根据当地环境、气候条件不定期更换。</p> <p>3.3.1 月检查项目</p> <p>下列项目至少每月进行一次检查与维护:</p> <p>(1) 电动、内燃机驱动的消防水泵(增压泵)启动运行测试。</p> <p>(2) 喷头完好状况、备用量及异物清除等检查。</p> <p>(3) 系统所有阀门状态及其铅封、锁链完好状况检查。</p>	<p>永久性标识是否易于观察,与水流方向是否一致。</p> <p>(2) 日常例行检查报警阀组组件是否齐全,表面有无裂纹、损伤等现象。</p> <p>(3) 日常例行检查报警阀组是否处于伺应状态,观察其组件有无漏水等情况。</p> <p>(4) 日常例行检查报警阀组设置场所的排水设施有无排水不畅或者积水等情况。</p> <p>3.2.3 末端试水装置和试水阀巡查</p> <p>按照下列要求对末端试水装置、楼层试水阀进行日常巡查:</p> <p>(1) 日常例行检查系统(区域)末端试水装置、楼层试水阀的设置位置是否便于操作和观察,有无排水设施。</p> <p>(2) 日常例行检查末端试水装置设置是否正确。</p> <p>(3) 日常例行检查末端试水装置压力表,能否准确监测系统、保护区域最不利点静压值。</p> <p>3.3 系统周期性检查维护</p> <p>系统周期性检查是指建筑使用管理单位按照国家工程建设消防技术标准的要求,对已经投入使用的自动喷水灭火系统的组件、零部件等,按照规定检查周期进行的检查、测试。经检查,自动喷水灭火系统发生故障,需要停水检修的,向主管值班人员报告,取得有关负责人的同意后,派人临场监督,设置相应的防范措施后,方能停水动工。消防水池、消防水箱、消防气压给水设备内的水,根据当地环境、气候条件不定期更换。</p> <p>3.3.1 月检查项目</p> <p>下列项目至少每月进行一次检查与维护:</p> <p>(1) 电动、内燃机驱动的消防水泵(增压泵)启动运行测试。</p> <p>(2) 喷头完好状况、备用量及异物清除等检查。</p> <p>(3) 系统所有阀门状态及其铅封、锁链完好状况检查。</p>
--	--

<p>(4) 消防气压给水设备的气压、水位测试；消防水池、消防水箱的水位以及消防用水不被挪用的技术措施检查。</p> <p>(5) 水流指示器动作、信息反馈试验。</p> <p>(6) 水泵接合器完好性检查。</p> <p>(7) 利用末端试水装置、楼层试水阀对水流指示器进场动作、报警检查试验时，首先检查消防联动控制设备和末端试水装置、楼层试水阀的完好性，符合试验条件的，开启末端试水装置或者试水阀，发现水流指示器在规定时间内不报警的，首先检查水流指示器的控制线路，存在断路、接线不实等情况的，重新接线至正常；之后，检查水流指示器，发现有异物、杂质等卡阻浆片的，及时清除异物、杂质；发现调整螺母与触头未到位的，重新调试到位。</p> <p>3.3.2 季度检查项目</p> <p>(1) 报警阀组的试水阀放水及其启动性能测试。</p> <p>(2) 室外阀门井中的控制阀门开启状况及其使用性能测试。</p> <p>(3) 分别利用系统末端试水装置、楼层试水阀和报警阀组旁的放水试验阀等测试装置进行放水试验，检查系统启动、报警功能以及出水情况。</p> <p>(4) 检查室外阀门井情况，发现阀门井积水、有垃圾或者有杂物的，及时排除积水，清除垃圾、杂物；发现管网中的控制阀门未完全开启或者关闭的，完全开启到位；发现阀门有漏水情况的，按照前述室内阀门的要求查漏、修复、更换、除锈。</p> <p>3.3.3 半年度检查项目</p> <p>(1) 水源供水能力测试。</p> <p>(2) 水泵接合器通水加压测试。</p> <p>(3) 储水设备结构材料检查。</p> <p>(4) 过滤器排渣、完好状态检查。</p> <p>(5) 系统联动测试。</p> <p>注：末端试水装置等有关测试每月分批分楼层进行。</p>	<p>(4) 消防气压给水设备的气压、水位测试；消防水池、消防水箱的水位以及消防用水不被挪用的技术措施检查。</p> <p>(5) 水流指示器动作、信息反馈试验。</p> <p>(6) 水泵接合器完好性检查。</p> <p>(7) 利用末端试水装置、楼层试水阀对水流指示器进场动作、报警检查试验时，首先检查消防联动控制设备和末端试水装置、楼层试水阀的完好性，符合试验条件的，开启末端试水装置或者试水阀，发现水流指示器在规定时间内不报警的，首先检查水流指示器的控制线路，存在断路、接线不实等情况的，重新接线至正常；之后，检查水流指示器，发现有异物、杂质等卡阻浆片的，及时清除异物、杂质；发现调整螺母与触头未到位的，重新调试到位。</p> <p>3.3.2 季度检查项目</p> <p>(1) 报警阀组的试水阀放水及其启动性能测试。</p> <p>(2) 室外阀门井中的控制阀门开启状况及其使用性能测试。</p> <p>(3) 分别利用系统末端试水装置、楼层试水阀和报警阀组旁的放水试验阀等测试装置进行放水试验，检查系统启动、报警功能以及出水情况。</p> <p>(4) 检查室外阀门井情况，发现阀门井积水、有垃圾或者有杂物的，及时排除积水，清除垃圾、杂物；发现管网中的控制阀门未完全开启或者关闭的，完全开启到位；发现阀门有漏水情况的，按照前述室内阀门的要求查漏、修复、更换、除锈。</p> <p>3.3.3 半年度检查项目</p> <p>(1) 水源供水能力测试。</p> <p>(2) 水泵接合器通水加压测试。</p> <p>(3) 储水设备结构材料检查。</p> <p>(4) 过滤器排渣、完好状态检查。</p> <p>(5) 系统联动测试。</p> <p>注：末端试水装置等有关测试每月分批分楼层进行。</p>
---	---

5	<p>服务内容： 4、防烟排烟系统</p> <p>4.2.1 每日巡查内容</p> <p>(1) 查看机械加压送风系统、机械排烟系统控制柜的标志、仪表、指示灯、开关和控制按钮；用按钮启停每台风机，查看仪表及指示灯显示；</p> <p>(2) 查看机械加压送风系统、机械排烟系统风机的外观和标志牌；在控制室远程手动启、停风机，查看运行及信号反馈情况；</p> <p>(3) 查看送风阀、排烟阀、排烟防火阀、电动排烟窗的外观；手动、电动开启，手动复位，动作和信号反馈情况。</p> <p>4.2.2 每月检查内容及要求</p> <p>(1) 防烟、排烟风机</p> <p>手动或自动启动试运转，检查有无锈蚀、螺丝松动。</p> <p>(2) 挡烟垂壁</p> <p>查看固定挡烟垂壁牢固情况及周边情况。</p> <p>(3) 排烟窗</p> <p>手动或自动启动、复位试验，有无开关障碍每月供电线路检查供电线路有无老化，双回路自动切换电源功能等。</p> <p>4.2.3 每季度检查内容及要求</p> <p>(1) 防火阀</p> <p>手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠。</p> <p>(2) 排烟防火阀</p> <p>手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠。</p> <p>(3) 送风阀（口）手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠。</p> <p>(4) 排烟阀（口）</p> <p>手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠。</p>	<p>服务内容： 4、防烟排烟系统</p> <p>4.2.1 每日巡查内容</p> <p>(1) 查看机械加压送风系统、机械排烟系统控制柜的标志、仪表、指示灯、开关和控制按钮；用按钮启停每台风机，查看仪表及指示灯显示；</p> <p>(2) 查看机械加压送风系统、机械排烟系统风机的外观和标志牌；在控制室远程手动启、停风机，查看运行及信号反馈情况；</p> <p>(3) 查看送风阀、排烟阀、排烟防火阀、电动排烟窗的外观；手动、电动开启，手动复位，动作和信号反馈情况。</p> <p>4.2.2 每月检查内容及要求</p> <p>(1) 防烟、排烟风机</p> <p>手动或自动启动试运转，检查有无锈蚀、螺丝松动。</p> <p>(2) 挡烟垂壁</p> <p>查看固定挡烟垂壁牢固情况及周边情况。</p> <p>(3) 排烟窗</p> <p>手动或自动启动、复位试验，有无开关障碍每月供电线路检查供电线路有无老化，双回路自动切换电源功能等。</p> <p>4.2.3 每季度检查内容及要求</p> <p>(1) 防火阀</p> <p>手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠。</p> <p>(2) 排烟防火阀</p> <p>手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠。</p> <p>(3) 送风阀（口）手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠。</p> <p>(4) 排烟阀（口）</p> <p>手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠。</p>	<p>响应 /</p>
---	---	---	-------------

<p>4.2.4 每半年检查要求 每半年对所安装全部防烟排烟系统进行一次联动试验和性能检测,其联动功能和性能参数应符合原设计要求。</p> <p>5 应急照明与疏散指示系统系统</p> <p>5.1 日常例行检查建筑消防线路用电是否正常,查看应急照明外观是否有损坏、电源插头是否插在电源插座上、灯管是否工作正常。对存在消防用电和公用照明用电混用线路进行更改,确保消防用电符合要求。</p> <p>5.2 抽查照度:使用照度计,测量两个应急照明灯之间地面中心的照度;应符合规范规定疏散照度要求;达到规定的应急工作状态持续时间时,重复测量上述测点的照度。</p> <p>5.3 疏散指示标志每月查看外观,核对位置及完好情况。</p> <p>5.4 每月对疏散指示标志进行一次功能性测试。</p> <p>5.5 关闭正常照明,查看发光疏散指示标志的自发光情况。</p> <p>5.6 切断正常供电电源,在灯光疏散指示标志前通道中心处,用照度计测量地面照度;达到规定的应急工作状态持续时间时,重复测量上述测点的照度。</p> <p>5.7 日常例行检查应急照明配电箱是否有故障。</p> <p>5.8 模拟消防联动控制信号联动应急照明配电箱,检查系统转入应急工作状态的控制功能。</p> <p>5.9 检查灯具的应急工作时间。</p> <p>5.10 每月检查应急照明集中电源和应急照明控制器的状态;如果发现故障声光信号应及时通知维护人员进行维修或者更换。</p> <p>5.11 每季度检查和试验系统的下列功能:</p> <p>5.11.1 检查消防应急灯具、应急照明集中电源和应急照明控制器的指示状态;</p> <p>5.11.2 检查应急工作时间;</p>	<p>4.2.4 每半年检查要求 每半年对所安装全部防烟排烟系统进行一次联动试验和性能检测,其联动功能和性能参数应符合原设计要求。</p> <p>5 应急照明与疏散指示系统系统</p> <p>5.1 日常例行检查建筑消防线路用电是否正常,查看应急照明外观是否有损坏、电源插头是否插在电源插座上、灯管是否工作正常。对存在消防用电和公用照明用电混用线路进行更改,确保消防用电符合要求。</p> <p>5.2 抽查照度:使用照度计,测量两个应急照明灯之间地面中心的照度;应符合规范规定疏散照度要求;达到规定的应急工作状态持续时间时,重复测量上述测点的照度。</p> <p>5.3 疏散指示标志每月查看外观,核对位置及完好情况。</p> <p>5.4 每月对疏散指示标志进行一次功能性测试。</p> <p>5.5 关闭正常照明,查看发光疏散指示标志的自发光情况。</p> <p>5.6 切断正常供电电源,在灯光疏散指示标志前通道中心处,用照度计测量地面照度;达到规定的应急工作状态持续时间时,重复测量上述测点的照度。</p> <p>5.7 日常例行检查应急照明配电箱是否有故障。</p> <p>5.8 模拟消防联动控制信号联动应急照明配电箱,检查系统转入应急工作状态的控制功能。</p> <p>5.9 检查灯具的应急工作时间。</p> <p>5.10 每月检查应急照明集中电源和应急照明控制器的状态;如果发现故障声光信号应及时通知维护人员进行维修或者更换。</p> <p>5.11 每季度检查和试验系统的下列功能:</p> <p>5.11.1 检查消防应急灯具、应急照明集中电源和应急照明控制器的指示状态;</p> <p>5.11.2 检查应急工作时间;</p>
---	---

<p>5.11.3 检查转入应急工作状态的控制功能。</p> <p>值班人员一旦发现故障,应及时进行维护、更换。除常见的灯具故障外,设备的维修应由专业维修人员负责。常见故障及其检查方法有:</p> <p>(1) 主电源故障: 检查输入电源是否完好, 熔丝有无烧断, 接触是否不良等;</p> <p>(2) 备用电源故障: 检查充电装置、电池有无损坏, 连线有无断线;</p> <p>(3) 灯具故障: 检测灯具控制器、光源、电池是否完好, 如有损坏, 应对此灯具故障部分及时更换;</p> <p>(4) 回路通信故障: 检查该回路从主机至灯具的接线是否完好, 灯具控制器有无损坏;</p> <p>(5) 其他故障: 对于一时排除不了的故障, 应立即通知有关专业维修单位, 以便尽快修复, 恢复正常工作。</p> <p>6 火灾自动报警系统</p> <p>火灾自动报警及消防联动系统是本项目消防维保的重点。</p> <p>每日应检查火灾报警控制器的功能。</p> <p>6.2.1 系统每月检查要求</p> <p>每月应检查和试验火灾自动报警系统的下列功能, 并按要求填写相应的记录。</p> <p>(1) 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示, 试验感烟、温感探测器动作是否灵敏, 对感烟、温感探测器进行清洁, 确保报警灵敏;</p> <p>(2) 检查试验主控屏是否正常, 有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作, 警铃蜂鸣是否鸣响, 火灾报警装置的声光显示;</p> <p>(3) 试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示;</p> <p>(4) 对主电源和备用电源进行 1~3 次自动切换试验;</p> <p>(5) 每月测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求, 并做好记录;</p>	<p>5.11.3 检查转入应急工作状态的控制功能。</p> <p>值班人员一旦发现故障,应及时进行维护、更换。除常见的灯具故障外,设备的维修应由专业维修人员负责。常见故障及其检查方法有:</p> <p>(1) 主电源故障: 检查输入电源是否完好, 熔丝有无烧断, 接触是否不良等;</p> <p>(2) 备用电源故障: 检查充电装置、电池有无损坏, 连线有无断线;</p> <p>(3) 灯具故障: 检测灯具控制器、光源、电池是否完好, 如有损坏, 应对此灯具故障部分及时更换;</p> <p>(4) 回路通信故障: 检查该回路从主机至灯具的接线是否完好, 灯具控制器有无损坏;</p> <p>(5) 其他故障: 对于一时排除不了的故障, 应立即通知有关专业维修单位, 以便尽快修复, 恢复正常工作。</p> <p>6 火灾自动报警系统</p> <p>火灾自动报警及消防联动系统是本项目消防维保的重点。</p> <p>每日应检查火灾报警控制器的功能。</p> <p>6.2.1 系统每月检查要求</p> <p>每月应检查和试验火灾自动报警系统的下列功能, 并按要求填写相应的记录。</p> <p>(1) 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示, 试验感烟、温感探测器动作是否灵敏; 对感烟、温感探测器进行清洁, 确保报警灵敏;</p> <p>(2) 检查试验主控屏是否正常, 有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作, 警铃蜂鸣是否鸣响; 火灾报警装置的声光显示;</p> <p>(3) 试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示;</p> <p>(4) 对主电源和备用电源进行 1~3 次自动切换试验;</p> <p>(5) 每月测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求, 并做好记录;</p>
--	--

<p>(6) 用自动或手动检查下列消防控制设备的控制显示功能:</p> <p>①室内消火栓、自动喷水、泡沫、气体、等灭火系统的控制设备;</p> <p>②抽验电动防火门、防火卷帘门,数量不小于总数的 50%;</p> <p>③选层试验消防应急广播设备,并试验公共广播强制转入火灾应急广播的功能,抽检数量不小于总数的 50%;</p> <p>④火灾应急照明与疏散指示标志的控制装置;</p> <p>⑤送风机、排烟机的控制设备。</p> <p>⑥检查消防电梯迫降功能;</p> <p>⑦应抽取不小于总数 25%的消防电话和电话插孔在消防控制室进行对讲通话试验。</p> <p>6.2.2 系统季度检查要求</p> <p>每季度应检查和试验火灾自动报警系统下列功能,并按要求填写相应的记录。</p> <p>(1) 对全部电动防火门、防火卷帘的试验至少一次;</p> <p>(2) 强制切断非消防电源功能试验;</p> <p>(3) 对其它有关的消防控制装置进行功能试验。</p> <p>6.4 加强火灾自动报警系统误报排查及处理</p> <p>7 防火分隔设施(防火门防火卷帘门)</p> <p>7.1 维保人员日常检查或巡查</p> <p>7.1.1 查看防火卷帘的外观及警示区域内是否存放商品或杂物;防火卷帘控制器是否通电,是否设置在自动状态,能否正常运行。</p> <p>7.1.2 查看防火门的外观;抽查开启常闭防火门,查看关闭效果;</p> <p>7.2 半年检查和测试</p> <p>每半年应检查和试验防火卷帘系统和防火门的下列功能,并按要求填写相应的记录。</p> <p>7.2.1 防火卷帘控制器的报警功能。</p> <p>7.2.2 防火卷帘控制器的手动控制功能。</p>	<p>(6) 用自动或手动检查下列消防控制设备的控制显示功能:</p> <p>①室内消火栓、自动喷水、泡沫、气体、等灭火系统的控制设备;</p> <p>②抽验电动防火门、防火卷帘门,数量不小于总数的 50%;</p> <p>③选层试验消防应急广播设备,并试验公共广播强制转入火灾应急广播的功能,抽检数量不小于总数的 50%;</p> <p>④火灾应急照明与疏散指示标志的控制装置;</p> <p>⑤送风机、排烟机的控制设备。</p> <p>⑥检查消防电梯迫降功能;</p> <p>⑦应抽取不小于总数 25%的消防电话和电话插孔在消防控制室进行对讲通话试验。</p> <p>6.2.2 系统季度检查要求</p> <p>每季度应检查和试验火灾自动报警系统下列功能,并按要求填写相应的记录。</p> <p>(1) 对全部电动防火门、防火卷帘的试验至少一次;</p> <p>(2) 强制切断非消防电源功能试验;</p> <p>(3) 对其它有关的消防控制装置进行功能试验。</p> <p>6.4 加强火灾自动报警系统误报排查及处理</p> <p>7 防火分隔设施(防火门防火卷帘门)</p> <p>7.1 维保人员日常检查或巡查</p> <p>7.1.1 查看防火卷帘的外观及警示区域内是否存放商品或杂物;防火卷帘控制器是否通电,是否设置在自动状态,能否正常运行。</p> <p>7.1.2 查看防火门的外观;抽查开启常闭防火门,查看关闭效果;</p> <p>7.2 半年检查和测试</p> <p>每半年应检查和试验防火卷帘系统和防火门的下列功能,并按要求填写相应的记录。</p> <p>7.2.1 防火卷帘控制器的报警功能。</p> <p>7.2.2 防火卷帘控制器的手动控制功能。</p>
--	--

	<p>7.2.3 现场启动。 7.2.4 远程启动。 7.2.5 自动启动。 7.2.6 外观检查。 7.2.7 水幕保护设置。 7.2.8 手动速放装置。 7.2.9 防火门。 8 建筑灭火器 建筑灭火器的维护管理包括日常管理、维修与报废、保养、建档等工作。灭火器日常巡查、检查、保养、建档工作由消防维保人员负责,灭火器维修由具有资质的专业单位组织实施。 8.1 灭火器日常管理 建筑(场所)由维保专门人员,对灭火器进行日常检查,并根据灭火器使用说明书,对员工进行灭火器操作使用培训。 8.2 巡查 8.2.1 巡查内容:灭火器配置点状况、灭火器数量、外观、维修标示以及灭火器压力指示器等。 8.2.3 巡查要求: ①灭火器配置点符合安装配置图表要求,配置点及其灭火器箱上有符合规定要求的发光指示标识。 ②灭火器数量符合配置安装要求,灭火器压力指示器指向绿区。 ③灭火器外观无明显损伤和缺陷,保险装置的铅封(塑料带、线封)完好无损。 ④经维修的灭火器,维修标识符合规定。 8.4 检查周期:灭火器的配置、外观等全面检查每月进行1次。</p>	<p>7.2.3 现场启动。 7.2.4 远程启动。 7.2.5 自动启动。 7.2.6 外观检查。 7.2.7 水幕保护设置。 7.2.8 手动速放装置。 7.2.9 防火门。 8 建筑灭火器 建筑灭火器的维护管理包括日常管理、维修与报废、保养、建档等工作。灭火器日常巡查、检查、保养、建档工作由消防维保人员负责,灭火器维修由具有资质的专业单位组织实施。 8.1 灭火器日常管理 建筑(场所)由维保专门人员,对灭火器进行日常检查,并根据灭火器使用说明书,对员工进行灭火器操作使用培训。 8.2 巡查 8.2.1 巡查内容:灭火器配置点状况、灭火器数量、外观、维修标示以及灭火器压力指示器等。 8.2.3 巡查要求: ①灭火器配置点符合安装配置图表要求,配置点及其灭火器箱上有符合规定要求的发光指示标识。 ②灭火器数量符合配置安装要求,灭火器压力指示器指向绿区。 ③灭火器外观无明显损伤和缺陷,保险装置的铅封(塑料带、线封)完好无损。 ④经维修的灭火器,维修标识符合规定。 8.4 检查周期:灭火器的配置、外观等全面检查每月进行1次。</p>		
6	<p>质量要求: 一、基础服务 1、协助完善学校消防安全档案资料; 2、协助培训学校消防对员的基本消防技能,包括消防设施各系统的操作流程、紧急情况的处置、初期火灾的扑救等; 3、积极配合有关职能部门的例行消防安全监督检查;配合校方重大节假日</p>	<p>质量要求: 一、基础服务 1、协助完善学校消防安全档案资料; 2、协助培训学校消防对员的基本消防技能,包括消防设施各系统的操作流程、紧急情况的处置、初期火灾的扑救等; 3、积极配合有关职能部门的例行消防安全监督检查;配合校方重大节假日</p>	响应	/

<p>日或重大活动期间的消防安全检查,处置相关消防安全事务;</p> <p>4、重大故障修复及突发事故根据现场需求和学校要求增加维保技术力量;</p> <p>5、积极配合学校组织的消防安全知识宣传工作和应急疏散及灭火救援演练工作;</p> <p>6、每月对维保范围内的消防设施设备进行月检并出具月检报告,及时排除存在的火灾隐患并填写维保记录;对系统中发现存在的问题,出具检测证明后,及时解决处理并反馈;</p> <p>7、明确项目负责人并安排2名专业维保人员进行维保维修,夜间(18:00-次日8:00)至少有1名专业维保人员驻点提供20分钟内应急响应服务。建筑消防设施设备在正常使用中发生紧急故障时,驻点服务的人员20分钟内到达现场进行处理。如需更换材料或设备,及时向学校汇报并确认,材料或设备到场后立即解决故障,并做好材料或设备购置到位前的应急方案;若发生消防安全事故时,报警后应迅速到达现场,实施消防安全应急预案,处置或协助消防救援部门做好消防安全事故急救及排除工作。</p> <p>8、按照国家标准、行业标准维修、保养建筑消防设施,并保持完好有效。</p> <p>9、建筑消防维保服务商应规范执业行为,维保服务人员开展现场驻点执业活动,提升服务质量。</p> <p>10、遵守学校有关管理制度,严格有关动火规程,严格遵守安全规程。</p> <p>二、消防设施</p> <p>1、室内室外消防用水管网阀门的查找;</p> <p>2、室内室外消防线路及开关位置的查找;</p> <p>3、消防用电跳闸原因的查找与维修;例如图书馆消防电跳闸、教学楼和宿舍楼区域个别楼层消防线路无电。</p>	<p>日或重大活动期间的消防安全检查,处置相关消防安全事务;</p> <p>4、重大故障修复及突发事故根据现场需求和学校要求增加维保技术力量;</p> <p>5、积极配合学校组织的消防安全知识宣传工作和应急疏散及灭火救援演练工作;</p> <p>6、每月对维保范围内的消防设施设备进行月检并出具月检报告,及时排除存在的火灾隐患并填写维保记录;对系统中发现存在的问题,出具检测证明后,及时解决处理并反馈;</p> <p>7、明确项目负责人并安排2名专业维保人员进行维保维修,夜间(18:00-次日8:00)至少有1名专业维保人员驻点提供20分钟内应急响应服务。建筑消防设施设备在正常使用中发生紧急故障时,驻点服务的人员20分钟内到达现场进行处理。如需更换材料或设备,及时向学校汇报并确认,材料或设备到场后立即解决故障,并做好材料或设备购置到位前的应急方案;若发生消防安全事故时,报警后应迅速到达现场,实施消防安全应急预案,处置或协助消防救援部门做好消防安全事故急救及排除工作。</p> <p>8、按照国家标准、行业标准维修、保养建筑消防设施,并保持完好有效。</p> <p>9、建筑消防维保服务商应规范执业行为,维保服务人员开展现场驻点执业活动,提升服务质量。</p> <p>10、遵守学校有关管理制度,严格有关动火规程,严格遵守安全规程。</p> <p>二、消防设施</p> <p>1、室内室外消防用水管网阀门的查找;</p> <p>2、室内室外消防线路及开关位置的查找;</p> <p>3、消防用电跳闸原因的查找与维修;例如图书馆消防电跳闸、教学楼和宿舍楼区域个别楼层消防线路无电。</p>
--	--

<p>4、解决部分楼栋生活用电与消防用电混用问题;解决部分楼栋生活用水与消防用水混用问题;</p> <p>5、对三亚校区已采购的消防灯具进行更换;</p> <p>6、每年四次对三亚校区消防水管阀门除锈、上润滑油;</p> <p>7、图书馆一楼东侧,消防监控中心的火灾控制器的广播系统的检测、维修、测试;</p> <p>8、灭火器的使用检查,确保灭火器有效使用;</p> <p>9、消防风机,测试手动启动与远程启动。消防风机控制系统的故障排查、配件更换;</p> <p>10、每季度对消防水池,消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查,发现问题及时处理;</p> <p>11、水泵房消防主泵检测、维修与更换。水泵控制柜的检测、维修与更换;</p> <p>12、其他消防设施的检测维修、故障原因查找、配件更换;</p> <p>13、协助学校绘制楼层平面图,标注室内消火栓位置。设置楼层疏散平面图;</p> <p>14、对于特殊重要房间(以如配电室、发电机房、水泵房等)内的消防设备保养,学校应派人配合,确保保质、保量完成维保工作。</p> <p>15、建筑消防维保服务商发现消防安全问题后应提出解决方案,及时向学校汇报,该方案须加盖建筑消防维保服务商印章,紧急情况可事后交付。</p> <p>三、合同责任</p> <p>1、建筑消防维保服务商按正常操作规程作业时因产品部件质量等原因突发意外情况造成损失,建筑消防维保服务商有抢修恢复义务。因建筑消防维保服务商原因导致人员伤亡或财产损失,应根据过失情况承担相应责任;</p> <p>2、合同期内如一方严重违约,对方有权提前终止合同;但必须提前一个</p>	<p>4、解决部分楼栋生活用电与消防用电混用问题;解决部分楼栋生活用水与消防用水混用问题;</p> <p>5、对三亚校区已采购的消防灯具进行更换;</p> <p>6、每年四次对三亚校区消防水管阀门除锈、上润滑油;</p> <p>7、图书馆一楼东侧,消防监控中心的火灾控制器的广播系统的检测、维修、测试;</p> <p>8、灭火器的使用检查,确保灭火器有效使用;</p> <p>9、消防风机,测试手动启动与远程启动。消防风机控制系统的故障排查、配件更换;</p> <p>10、每季度对消防水池,消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查,发现问题及时处理;</p> <p>11、水泵房消防主泵检测、维修与更换。水泵控制柜的检测、维修与更换;</p> <p>12、其他消防设施的检测维修、故障原因查找、配件更换;</p> <p>13、协助学校绘制楼层平面图,标注室内消火栓位置。设置楼层疏散平面图;</p> <p>14、对于特殊重要房间(以如配电室、发电机房、水泵房等)内的消防设备保养,学校应派人配合,确保保质、保量完成维保工作。</p> <p>15、建筑消防维保服务商发现消防安全问题后应提出解决方案,及时向学校汇报,该方案须加盖建筑消防维保服务商印章,紧急情况可事后交付。</p> <p>三、合同责任</p> <p>1、建筑消防维保服务商按正常操作规程作业时因产品部件质量等原因突发意外情况造成损失,建筑消防维保服务商有抢修恢复义务。因建筑消防维保服务商原因导致人员伤亡或财产损失,应根据过失情况承担相应责任;</p> <p>2、合同期内如一方严重违约,对方有权提前终止合同;但必须提前一个</p>
--	--

月以书面形式通知对方;任何一方无故提前终止合同须赔偿给对方造成的经济损失。	月以书面形式通知对方;任何一方无故提前终止合同须赔偿给对方造成的经济损失。
3、合同履行期限:3年,合同每年一签,合同价按每年XX元(大写:XX整)。根据上一个合同期服务质量和表现续签下一年合同,合同金额不变。	3、合同履行期限:3年,合同每年一签,合同价按每年XX元(大写:XX整)。根据上一个合同期服务质量和表现续签下一年合同,合同金额不变。

注:1、供应商应对第四章采购需求中第二条款内容(二、服务范围、要求及标准)进行逐条响应,不得负偏离,并且不得仅以“满足”或“不满足”应答,否则作无效响应处理。

法定代表人(或负责人或委托代理人)签字: 谢学芳

日期: 2026 年 4 月 2 日

商务响应偏离表

商务响应偏离表（格式）

供应商名称：海南平安永泰建设工程有限公司 项目编号：ZKGSF(ZB)-20260115  
包号： / /

序号	磋商文件商务要求	响应文件商务响应	正偏离/ 响应/负 偏离	说明
1	<p>三、商务要求：</p> <p>1、合同履行期限、地点及方式： 1.1、合同履行期限（服务期限）：3年，合同每年一签，合同价按每年XX元（大写：XX整）。根据上一个合同期服务质量和表现续签下一年合同，合同金额不变； 1.2、地点为三亚校区； 1.3、方式为购买服务。</p>	<p>三、商务要求：</p> <p>1、合同履行期限、地点及方式： 1.1、合同履行期限（服务期限）：3年，合同每年一签，合同价按每年XX元（大写：XX整）。根据上一个合同期服务质量和表现续签下一年合同，合同金额不变； 1.2、地点为三亚校区； 1.3、方式为购买服务。</p>	响应	
2	<p>2、合同价款支付方式、进度和条件：合同每年一签。此合同价为包干价，包含乙方提供的发票费用、消防设施设备检查费、维护保养辅材费、合同期间消防器材故障维修人工费（不含消防给水管道漏水抢修等工程类项目）等费用，正常维保维修中，除了甲乙双方另有约定外，甲方无需另行支付任何其他费用。维护保养费支付：维护保养费按季付款（合同价除以4）。甲方财政资金到位并达到支付条件后付款。付款前乙方应向甲方开具合法有效等额的增值税发票，否则，甲方有权拒绝付款，由此产生的责任由乙方自行承担。因财政拨款或内部审批等原因，造成甲方未能按时支付费用的，乙方表示理解并保证不向甲方主张任何违约责任。按规定或约定，乙方应承担的违约金、赔偿款等，甲方有权从应付给乙方的合同款中扣除，如仍有</p>	<p>2、合同价款支付方式、进度和条件：合同每年一签。此合同价为包干价，包含乙方提供的发票费用、消防设施设备检查费、维护保养辅材费、合同期间消防器材故障维修人工费（不含消防给水管道漏水抢修等工程类项目）等费用，正常维保维修中，除了甲乙双方另有约定外，甲方无需另行支付任何其他费用。维护保养费支付：维护保养费按季付款（合同价除以4）。甲方财政资金到位并达到支付条件后付款。付款前乙方应向甲方开具合法有效等额的增值税发票，否则，甲方有权拒绝付款，由此产生的责任由乙方自行承担。因财政拨款或内部审批等原因，造成甲方未能按时支付费用的，乙方表示理解并保证不向甲方主张任何违约责任。按规定或约定，乙方应承担的违约金、赔偿款等，甲方有权从应付给乙方的合同款中扣除，如仍有</p>	响应	

	不足扣除的,乙方应在收到甲方通知后5日内予以补足。	不足扣除的,乙方应在收到甲方通知后5日内予以补足。		
3	3、售后服务(含质量保证期、伴随服务、响应时间等):乙方应根据《消防法》的要求,协助甲方建立健全消防管理制度,并及时将消防管理中需要整改、维修或更换的设备或资料书面反馈给甲方,确保消防设施、设备正常运行。乙方根据建筑消防维保范围,严格按照维保的工作内容和维保要求对甲方建筑消防设施、设备进行安全检查,开展现场执业活动,进行维护保养工作,并及时将消防管理中需要整改、维修或更换的设备或资料书面反馈给甲方,确保消防设施、设备正常运行。	3、售后服务(含质量保证期、伴随服务、响应时间等):乙方应根据《消防法》的要求,协助甲方建立健全消防管理制度,并及时将消防管理中需要整改、维修或更换的设备或资料书面反馈给甲方,确保消防设施、设备正常运行。乙方根据建筑消防维保范围,严格按照维保的工作内容和维保要求对甲方建筑消防设施、设备进行安全检查,开展现场执业活动,进行维护保养工作,并及时将消防管理中需要整改、维修或更换的设备或资料书面反馈给甲方,确保消防设施、设备正常运行。	响应	/
4	4、其它需要说明的事项(项目工期、包装、运输、保险、安全等):合同生效后,乙方的2名维保人员应立即到岗。	4、其它需要说明的事项(项目工期、包装、运输、保险、安全等):合同生效后,乙方的2名维保人员应立即到岗。	响应	/
5	5、验收方式、要求:按磋商文件和响应文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。	5、验收方式、要求:按磋商文件和响应文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。	响应	/
6	6、合同的实质性条款:采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。	6、合同的实质性条款:采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。	响应	/
7	7、安全标准:符合国家、地方和行业的相关政策、法规。	7、安全标准:符合国家、地方和行业的相关政策、法规。	响应	/
8	8、法律法规规定的强制性标准:无	8、法律法规规定的强制性标准:无	响应	/
9	9、其他未尽事宜由海南热带海洋学院与中标单位在合同中另行约定。	9、其他未尽事宜由海南热带海洋学院与中标单位在合同中另行约定。	响应	/



# 竞争性磋商 成交通知书

海南平安永泰建设工程有限公司：

我单位受海南热带海洋学院的委托，对 2026 年三亚校区消防设施维保维修服务采购（项目编号：ZKGSF(ZB)-20260115）进行竞争性磋商采购。经竞争性磋商小组评定并公告，确认贵公司为本项目的成交供应商。具体成交内容如下：

采购标的	详见竞争性磋商文件《第四章 采购需求》
服务标准	详见竞争性磋商文件《第四章 采购需求》
服务期限	3 年，合同每年一签，合同价按每年 281,960.00 元（大写：贰拾捌万壹仟陆佰玖拾元整）。根据上一个合同期服务质量和表现续签下一年合同，合同金额不变
成交金额（元/3 年）	大写：捌拾肆万伍仟捌佰捌拾元整 小写：¥845,880.00

请贵公司在成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件要求和竞争性磋商响应文件内容，与采购人签订采购合同。

特此通知。

采购人：海南热带海洋学院（盖单位章）

法定代表人（或授权委托人）：周龙（签字或盖章）

2026 年 4 月 8 日

采购代理机构：中科高盛咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人（或授权委托人）：周龙（签字或盖章）

2026 年 4 月 8 日